

**CONTRATTO MANUTENZIONE “ALL RISKS” DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA
P_{pv}.....kWp POSTO SULLA PENSILINA PARCHEGGIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO
“CAMPOSTAGGIA” DI POGGIBONSI**

TRA

di seguito denominato “ **Appaltatore**”

e

SOCIETÀ CONSORTILE ENERGIA TOSCANA (CET SCRL),
con sede in Firenze, Piazza dell’Indipendenza, 16, C.F./P.I. 05344720486
rappresentata dal Dott. Marco Gomboli,
nato a Firenze il 11.12.1947, nella sua qualità di Presidente del C.d.A.;

di seguito denominato “**Committente**”

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Accettazione termini e condizioni

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del seguente Contratto.

2. Oggetto del Contratto

Il presente Contratto regola la manutenzione dell'impianto fotovoltaico sopra indicato di proprietà dell'Azienda Asl Sud Est.

L'impianto fotovoltaico comprende tutti gli elementi che lo compongono e che si situano a monte del contatore di scambio, ad esclusione di esso.

Non è ammesso il subappalto né il sub-affidamento.

3. Sistema di monitoraggio

L'impianto fotovoltaico è dotato di sistema di monitoraggio.

Il sistema di monitoraggio funzionerà con una scheda dati, il cui costo è a carico dell'Appaltatore.

Tramite questo sistema di monitoraggio sarà possibile anche scaricare tutti i valori necessari per eventuali pratiche burocratiche.

Il sistema di monitoraggio consiste nel monitorare costantemente in remoto l'impianto.

L'appaltatore effettuerà una supervisione continua dell'impianto, in maniera tale da monitorare quotidianamente l'andamento della produzione ed intervenire, qualora risultasse necessario, entro 72 ore con tecnici interni presenti sul territorio.

L'accesso al sistema di monitoraggio sarà reso disponibile anche al Committente ed al Proprietario dell'impianto (Azienda Asl Sud Est).

L'Appaltatore provvede a mantenere costantemente operativo il sistema di monitoraggio.

4. Copertura assicurativa

Il Committente stipulerà per l'impianto un contratto di copertura assicurativa "SOLAR POWER ALL RISKS" per:

- Danni diretti (guasti alle macchine, fenomeni elettrici, incendio, furto, atti vandalici, eventi atmosferici, eventi naturali in genere).

5. Manutenzione programmata

La manutenzione programmata prevede l'esecuzione di un intervento periodico (**quadrimestrale**) durante il quale verranno effettuate le seguenti verifiche:

- a) Analisi visiva del campo fotovoltaico e, nel caso di malfunzionamento, verifica tramite termocamera del perfetto funzionamento dei moduli;
- b) Servizio di manutenzione parti elettriche (controllo a vista delle parti elettriche e controllo del serraggio dei collegamenti elettrici).
Prove di funzionamento degli interruttori di protezione;
Eventuale pulizia delle apparecchiature;
Prove di funzionamento elettrico;
Verifica della produttività dell'impianto in funzione dell'irraggiamento in quel momento in quella particolare zona attraverso l'uso di apposite apparecchiature;
- c) Verifica di qualsiasi materiale o tratto di rete che, per normale usura o per difetti intervenuti successivamente, non dia garanzia di regolarità e sicurezza di funzionamento e rendimento.

Per le suddette attività di manutenzione programmata, verrà compilato un registro nel quale verranno annotate ad ogni visita, i lavori eseguiti dai tecnici di _____.

6. Manutenzione straordinaria

Qualora a seguito di sopralluogo e verifica strumentale, si rendesse necessaria l'eventuale sostituzione di moduli fotovoltaici e/o inverter o altro materiale relativo all'impianto fotovoltaico, tali sostituzioni saranno a carico dell'Appaltatore.

Restano escluse dalla suddetta attività gli interventi riconducibili a:

- problematiche all'interno della cabina elettrica del Presidio Ospedaliero, ad eccezione delle opere riconducibili all'impianto fotovoltaico in gestione;
- danni indennizzati dalla "Assicurazione All Risks" di cui al paragrafo 4.

7. Presa in consegna

Il Committente provvederà a consegnare copia di tutta la documentazione (schemi elettrici, planimetrie, certificazioni, garanzie, ecc...) al fine di ottenere una corretta conoscenza dell'installato per permettere una valida manutenzione.

8. Produzione Elettrica Garantita – Penali e premi

L'Appaltatore garantisce al Committente, per tutta la durata del presente Contratto, il raggiungimento della Produzione Elettrica Garantita (P.E.G) annuale, definita come il 90% della Producibilità Annuale Unitaria (misurata in kWh/kWp, calcolata secondo software PVGIS, come da tabulato di calcolo allegato). Arrotondando per difetto, la Produzione Elettrica Garantita annuale stabilita in Contratto è:

1000 kWh/kWp

Definendo **P_{fv}** la potenza dell'impianto fotovoltaico oggetto del Contratto, vengono stabiliti i seguenti premi e penali:

- Premi: 0.05 euro/kWh per ogni kWh in più rispetto al valore di P_{fv} x 1100 kWh/kWp (soglia superiore).
- Penali: 0.05 euro/kWh per ogni kWh in meno rispetto al valore P_{fv} x P.E.G. (soglia inferiore);

Le Parti riconoscono, anche ai sensi dell'art. 1382 cod. civ., che le soglie (inferiore e superiore) stabilite e l'importo della penale/premio di cui al presente paragrafo sono congrui e ragionevoli. L'Appaltatore, pertanto, rinuncia preventivamente a qualsiasi domanda o azione tesa ad ottenere la riduzione della penale determinata ai sensi del presente paragrafo.

Il Committente, in caso di inadempienza grave da parte del manutentore, **per producibilità inferiori a 900 kWh/kWp, si riserva la possibilità di procedere direttamente con gli interventi di ripristino** della funzionalità e producibilità dell'impianto, addebitandone i costi all'Appaltatore.

In caso di fermo-produzione causato:

- da eventi indennizzati dalla copertura assicurativa;
- da problematiche all'interno della cabina elettrica del Presidio Ospedaliero, ad eccezione delle opere riconducibili all'impianto fotovoltaico in gestione;

il valore di riferimento P_{fv} x P.E.G. verrà corretto decurtando **il valore F.P.** (Fermo Produzione) che esprime i kWh perduti, in dipendenza del numero di giorni di fermo-produzione (**N_{fp}**), della potenza in kW della porzione di impianto in stato di fermo (**P_{fp}**), della producibilità media giornaliera del mese dell'anno (**Em**, espressa in kWh/kWp.giorno) , in base alla seguente formula:

$$\mathbf{F.P. = N_{fp} \times P_{fp} \times E_m}$$

dove Em è pari a

Mesi dell'anno	Novembre Dicembre Gennaio	Febbraio	Marzo Ottobre	Aprile Settembre	Maggio Giugno Luglio Agosto
Em	1	2	3	4	5

9. Obblighi del manutentore

Il manutentore si impegna a svolgere quanto di sua competenza con professionalità, mediante l'uso di attrezzatura specifica e avvalendosi di personale da esso selezionato e giudicato idoneo per tale mansione.

Il manutentore è tenuto a ottemperare alle prescrizioni derivanti dalla conduzione dell'impianto fotovoltaico, ovvero:

- Supervisione e mantenimento del sistema di monitoraggio (cfr. paragrafo 3);
- Manutenzione programmata (cfr. paragrafo 5);
- Manutenzione straordinaria (cfr. paragrafo 6);
- Preparazione e inoltro Dichiarazioni Annuali UTF e GSE;
- Rinnovo certificazioni taratura sistema protezione interfaccia;
- Rinnovo certificazioni taratura misuratori energia elettrica;
- Eventuali comunicazioni di modifiche impiantistiche presso Gestore di Rete e GSE;
- Si impegna inoltre a comunicare al Committente eventuali anomalie riscontrate nell'impianto e a proporre eventuali soluzioni di rimedio.

In caso di inadempimento di uno degli obblighi contrattuali, trascorsi 10 giorni dalla notifica dell'accertamento da parte del Committente, **verrà irrogata una penale di 50 euro/giorno fino alla conclusione dell'adempimento dell'obbligo stesso.**

Il manutentore non risponde dei danni subiti dall'impianto a causa di interventi e/o manomissioni non autorizzate effettuate ad opera del Committente, **né in caso di danni indennizzati dalla copertura assicurativa di cui al paragrafo n°4.**

Ai sensi della Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii (Tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti relativi alle prestazioni affidate saranno effettuati sul conto corrente dedicato comunicato, unitamente ai nominativi delle persone abilitate ad operare sullo stesso, dall'operatore economico, che, ai sensi della suddetta normativa, è obbligato ad ottemperare a tutti gli obblighi ivi connessi.

La Committente procederà alla risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile in caso di transazioni finanziarie relative a tutte le attività di cui al presente Contratto non effettuate con bonifico bancario o postale ovvero con gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni avvalendosi dei conti correnti bancari dedicati anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica.

10. Obblighi del Committente

Il Committente si impegna a rendere disponibile al manutentore il luogo oggetto dell'intervento favorendo un'appropriata collaborazione.

11. Importi e pagamenti delle prestazioni

Il Committente riconosce all'appaltatore il seguente corrispettivo:

- servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria per l'impianto fotovoltaico: _____ €, Iva esclusa, annuale,

Modalità di pagamento 30 giorni dalla data di ricezione della fattura elettronica sul sistema di interscambio.

Penali ed addebiti generici verranno scontati direttamente dal canone annuale.

12. Condizioni, durata, rinnovo e disdetta del Contratto:

Il Contratto di manutenzione ha durata di 5 anni.

13. Foro di competenza

Qualsiasi controversia che dovesse nascere dall'interpretazione, esecuzione, risoluzione o cessazione del presente accordo è competenza esclusiva del foro di Firenze (FI).

14. Risoluzione e Recesso

La risoluzione ed il recesso sono disciplinati dagli art. 108 e 109 del D.Lgs 50/2016.

Il Committente avrà diritto di risolvere il Contratto, ai sensi dell'art.1456 cod. civ., al verificarsi di uno qualsiasi dei seguenti eventi:

- (a) per qualsivoglia anno contrattuale, l'Appaltatore sia tenuto a versare al Committente penali per un importo complessivo superiore al corrispettivo per i servizi dovuto all'Appaltatore per tale anno contrattuale;
- (b) ingiustificata sospensione dei servizi da parte dell' Appaltatore per un periodo superiore a 20 giorni consecutivi;
- (c) cessione del presente Contratto da parte dell'Appaltatore;
- (d) sub-affidamenti di servizi da parte dell' Appaltatore.

Al verificarsi di qualsiasi delle circostanze di cui al precedente paragrafo, il Contratto si intenderà risolto di diritto non appena il Committente avrà dichiarato all' Appaltatore, mediante apposito avviso scritto, la sua intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa, che è stabilita ad esclusivo beneficio del Committente.

Il Committente avrà in ogni caso diritto di esercitare ogni altro rimedio previsto dal Contratto e di agire per il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

15. Contatti

In caso di segnalazione guasto o richiesta informazioni inviare una mail a _____ o telefonare al numero _____.